

Styrelsen

Tid 27.4.2026 kl. 8:00–8:14

Plats Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Teams

Deltagare

Närvarande	Namn	Uppgift	Mer information
	Räsänen Pekka	ordförande	
	Luoma Pekka	vice ordförande	
	Alopaeus Mikael	styrelseledamot	
	Häyrinen Suvi	styrelseledamot	Närvarande i § 37, anslöt sig till mötet kl. 8:04 under § 37
	Kontio Tiina	styrelseledamot	
	Nousiainen Jorma	styrelseledamot	
	Sarviaho Rainer	styrelseledamot	
	Sundberg Tuija	styrelseledamot	
	Talts Kaddi	styrelseledamot	
	Forsman Max	ersättare	

Frånvarande	Namn	Uppgift	Mer information
	Sulonen Rasmus	styrelseledamot	
	Wallenius Charlotta	styrelseledamot	
	Wilhola Sari	ersättare	

Övriga närvarande:	Hakkarainen Timo	samkommunsdirektör, föredragande
	Kivelä Karita	ledningsassistent, protokollförare
	Pulkkinen Pekka	rektor
	Mäntyharju Kari	ekonomi- och förvaltningsdirektör
	Pääkkönen Tuula	huvudförtroendeperson JYTY
	Valtonen Iris	huvudförtroendeperson JUKO
	Laaksonen Sanna	fastighetschef

Behandlade ärenden § 35–37

Underskrifter

Pekka Räsänen
ordförande

Karita Kivelä
protokollförare

Protokolljustering Protokoll har justerats digitalt.

Pekka Luoma
protokolljusterare

Tiina Kontio
protokolljusterare

Framläggning av protokoll

Protokollet har varit offentligt framlagt på samkommunens webbplats 4.5.2026.

Det svenska protokollet är en översättning av det framlagda finska protokollet. Tiden för att söka ändring beräknas utgående från framläggningen av det finska protokollet.

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
35	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
36	Val av protokolljusterare	5
37	Totalrenovering av Toivogatan 2, Harjun koulu, upphandling av tak- och ventilationsentreprenad	6

Styrelsen

§ 35

27.4.2026

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Styrelsen 27.4.2026 § 35

Enligt 110 § i förvaltningsstadgan ska ordföranden, då han eller hon har öppnat sammanträdet, konstatera vilka som är närvarande och om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ett organs sammanträde är lagligt, om det hålls vid en tid som organet eller ordföranden har bestämt (102 § i förvaltningsstadgan).

Ett organ är beslutfört när över hälften av ledamöterna är närvarande (103 § i kommunallagen).

Förslag

Mötet konstateras vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Styrelsen

§ 36

27.4.2026

Val av protokolljusterare

Styrelsen 27.4.2026 § 36

Enligt 122 § i förvaltningsstadgan justeras ett organs protokoll på det sätt som organet har beslutat.

Styrelsen beslutade på sitt sammanträde 23.9.2021 i § 71 att styrelsens protokoll justeras av två styrelseledamöter som väljs till protokolljusterare på vart och ett möte.

Förslag

Mötet väljer två protokolljusterare.

Beslut

Pekka Luoma och Tiina Kontio valdes till protokolljusterare för detta sammanträde.

Styrelsen

§ 37

27.4.2026

**Totalrenovering av Toivogatan 2, Harjun koulu,
upphandling av tak- och ventilationsentreprenad**Styrelsen 27.4.2026 § 37
136/02.08.00/2025

Beredning: fastighetschef Sanna Laaksonen och ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju.

Totalrenoveringen av Luksias fastighet på Toivogatan 2 inkluderande tak-, ventilations-, el- och fastighetsautomationsarbeten, konkurrensutsattes i Cloudia-systemet i form av öppet förfarande för upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet i april 2026.

Renoveringen konkurrensutsattes som en huvudentreprenad till totalpris.

Anbudstiden var 23.3–20.4.2026. Vid den utsatta tidens utgång 20.4.2026 kl. 12 hade tre (3) anbud inkommit. Ett öppningsprotokoll i ärendet upprättades av fastighetschefen, ekonomi- och förvaltningsdirektören och en expert från AFRY.

Av de anbud som inkommit inom utsatt tid hade Remonttiteam Siikaluoma Oy lämnat det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet.

Mijorak Oy	Remonttiteam Siikaluoma Oy	Suomen Saneeraustalo Oy
1 699 909 €	1 637 380 €	1 771 000 €
2	1	3

Anbudet inbegriper de arbeten som ingår i bilagorna till entreprenadprogrammet.

I anbudsbegäran angavs pris/kvalitet-förhållandet 90/10 som grund för valet. Samtliga anbudsgivare kunde hänvisa till referensobjekt från motsvarande projekt som referenser för kvalitetskriterierna. Därmed avgjordes konkurrensutsättningen i antalet poäng enbart utifrån det angivna totalpriset. En jämförelsetabell över anbuderna ingår i bilagan.

De inlämnade anbuderna är sinsemellan i samma storleksordning. Samtliga underskrider det upphandlingsvärde på 2 000 000 euro som uppges för investeringen i budgeten, men följer samma mönster som motsvarande entreprenader under tidigare år. I anbudsbegäran klarlades dessutom betydelsen av etappmålen i projektet och preliminära tider för renovering av lokalerna angavs. Förhoppningen är att detta ska påverka projektet positivt, så att det färdigställs i tid och utbildningen kan organiseras normalt utan betydande olägenheter för verksamheten.

Med den entreprenör som lämnade in det vinnande anbudet har Luksia fört utredande förhandlingar under vecka 17. Utifrån dessa tillkom förslaget till samkommunsstyrelsen om att godkänna entreprenören.

Styrelsen

§ 37

27.4.2026

Avsikten är att inleda renoveringsarbetena i fastigheten på Toivogatan 2 så snart som valet av entreprenör har fastställts och ett avtal uppgjorts. I anbudsförfrågan angavs 25.5.2026 som tidigaste tidpunkt för start.

Entreprenadobjektet inrymmer verksamhet som anger takten för arbetet och ett avbrott infaller endast 1.6–31.7.2026. Allt entreprenadarbete som stör verksamheten ska vara helt slutfört senast 31.8.2026. Hela entreprenaden ska stå klar 31.10.2026.

Förslag

Samkommunsdirektören

Styrelsen beslutar utifrån de anbud som inkommit inom utsatt tid att välja Remonttiteam Siikaluoma Oy till huvudentreprenör för tak- och ventilationsentreprenaden vid Harjun koulu på Toivogatan 2. Företaget lämnade det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet med ett totalpris på 1 637 380 euro.

Beslut

Styrelsen fattade beslut enligt förslaget

Styrelseledamot Suvi Häyrinen anslöt sig till mötet kl. 8.04 under behandlingen av detta ärende.

Bilaga

Jämförelsetabell över anbuderna, tak- och ventilationsentreprenaden vid Harjun koulu på Toivogatan 2.

Verkställande

Anbudsgivarna, Afry Finland Oy, ekonomiförvaltningen, fastighetschefen

Anvisning om besvär som gäller följande paragrafer: § 35, § 36

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får besvär inte anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Kontaktuppgifter

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
Toivogatan 4
08100 Lojo
kirjaamo@luksia.fi

Ämbetstider: mån–tor kl. 8.00–16.00, fre och helgftnar kl. 8.00–15.00

Anvisning om sökande av ändring som gäller följande paragrafer: § 37

ANVISNINGAR FÖR UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄR (UPPHANDLINGAR)

I Rättelseanvisning

(upphandlingsrättelse enligt upphandlingslagen)

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom att yrka på rättelse (nedan *upphandlingsrättelse*) av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som lagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan yrkan på rättelse lämnas in till den upphandlande enheten av den som saken gäller (nedan part). Part är den, vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Föremålet för yrkan på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse av den upphandlande enheten. En anbudssökande eller en anbudsgivare som skriftligen har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en annan aktör vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet kan yrka på upphandlingsrättelse.

Stadgad tidsfrist för yrkande på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar efter att parten har fått del av den upphandlande enhetens beslut och besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Dagen för delfåendet räknas inte in i tidsfristen för upphandlingsrättelse. Yrkandet ska framställas på tidsfristens sista dag innan tjänstetidens utgång.

Om fristens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafteon eller en helgfri lördag, kan rättelseyrkandet göras ännu den första vardagen därefter innan ämbetsverkets öppettid gått ut.

Delfående

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning med samtycke av parten anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning anses parten ha fått del av beslutet vid den tid som framgår av mottagningsbeviset eller delgivningsbeviset.

Innehållet i yrkan på upphandlingsrättelse

Yrkan på upphandlingsrättelse ska framställas skriftligen. Även elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

Av yrkan på upphandlingsrättelse ska följande framgå:

- den myndighet som har fattat beslutet (tjänsteinnehavare eller organ) och som yrkan på rättelse riktar sig till samt beslutets datum och paragraf eller diarienummer
- det beslut i vilket omprövning begärs
 - till vilka delar omprövning begärs och vilken omprövning som yrkas
 - grunderna för omprövningen
 - namn, hemkommun, postadress och telefonnummer för den som upprättat begäran om omprövning
 - om beslutet om rättelse kan delges som elektroniskt meddelande, begär myndigheten även en e-postadress som kontaktuppgift
 - om talan för den som upprättar begäran om omprövning förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om begäran har upprättats av någon annan, ska också hans eller hennes kontaktuppgifter uppges i begäran.

De handlingar som den yrkande åberopar ska bifogas yrkan, såvida inte den upphandlande enheten redan förfogar över dem.

Inlämningsadress

Yrkan på upphandlingsrättelse lämnas in till den upphandlande enhet som fattat upphandlingsbeslutet.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
Toivogatan 4
08100 Lojo
kirjaamo@luksia.fi
Ämbetstider:

mån–tor kl. 8.00–16.00, fre och helgafnar kl. 8.00–15.00

Avgiftsbelagd behandling av upphandlingsrättelse

Avgift tas inte ut för behandlingen av upphandlingsrättelsen.

I beslut som fattas på grund av upphandlingsrättelse kan ändring inte sökas genom besvär hos förvaltningsdomstolen. Den som önskar söka ändring i ett ärende som gäller ett upphandlingsbeslut genom kommunalbesvär hos förvaltningsdomstolen ska innan dess begära omprövning av upphandlingsbeslutet enligt kommunallagen hos organet i fråga. Nedan ges information för begäran om omprövning enligt kommunallagen. Således är det möjligt att samtidigt yrka på upphandlingsrättelse av den myndighet som fattat upphandlingsbeslutet och begära omprövning enligt kommunallagen hos organet i fråga.

II Anvisning för besvär hos marknadsdomstolen

En anbudsgivare, en anbudssökande som har lämnat in en anbudsansökan eller en annan part som ärendet gäller kan föra ett ärende till marknadsdomstolen genom att anföra besvär.

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand, ska besvär över direktupphandlingen anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Om inte något annat föreskrivs ska besvär anföras skriftligt inom 14 dagar efter det att parten har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning.

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter det att anbudsgivaren har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten med stöd av 130 § 1 har ingått ett upphandlingskontrakt utan att iakttä väntetiden.

Besvär ska lämnas in inom sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Mottagaren anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen från den dag det sändes, om inte delgivningen påvisas ha skett vid en senare tidpunkt.

Besvärsskriftens innehåll

I besvären ska det upphandlingsärende som besvären gäller samt ändringssökandens yrkanden och grunderna för dem uppges. För en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska besvärsskriften uppges varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvärsskriften, ska också denna persons namn och hemkommun uppges i besvären. Därtill ska man uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden. Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet.

Till besvären ska sökande bifoga det beslut som överklagas i original eller som kopia, ett intyg över delgivningsdagen eller en annan redogörelse för när besvärstiden börjat. De handlingar som sökanden åberopar till stöd för sitt yrkande ska bifogas besvären. Ombud ska bifoga en fullmakt till besvärsskriften enligt föreskrifterna i 21 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Inlämnande av besvär

Besvär ska inlämnas till marknadsdomstolen. Besvären ska vara framme den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolens ämbetsdag går ut. Dagen för delfående medräknas inte.

Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post, fax eller e-post så som föreskrivs i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Om den sista dagen för anhängiggörande är en helgdag, självständighetsdag, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får handlingarna lämnas till marknadsdomstolen första vardagen efter denna dag.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Enligt 148 § i upphandlingslagen ska den som söker ändring i ett upphandlingsärende skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt I.

Marknadsdomstolens adress och övrig kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1, 00580 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
e-post markkinaoikeus@oikeus.fi

Besvär kan även anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

1) De nationella tröskelvärdena (exklusive mervärdesskatt):

- 60 000 euro för varor, tjänster och projektävtlingar
- 150 000 euro för byggtreprenader
- 400 000 euro för social- och hälsovårdstjänster
- 300 000 euro för andra särskilda tjänster
- 500 000 euro för koncessioner