

Samkommunsstämma

Tid	26.11.2020 kl. 13:00–14:35	
Plats	Webbmöte (Teams)	
Närvarande	8 stämmorepresentanter enligt § 17–19	
	Hangö Ingå Högfors Kyrkslätt Lojo Raseborg Sjundeå Vichtis	Nousiainen Jorma Kaján Kari Etolin Katja, § 18–27 Juuti Katja, § 19–27 Packalén Paul Pelkonen Jorma Laaksonen Merja Hatanpää Olli Pekka
	Räsänen Pekka Lindholm Jouko Mäntyharju Kari	styrelseordförande samkommunsdirektör ekonomi- och förvaltningsdirektör, protokollförare
Behandlade ärenden, §	16–27	
Underskrifter		
	Pekka Räsänen ordförande i § 16–19	Paul Packalén ordförande i § 20–27
	Kari Mäntyharju protokollförare	
Protokolljustering	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä 27.11.2020.	
	Merja Laaksonen protokolljusterare	Olli Pekka Hatanpää protokolljusterare
Framläggning av protokoll	Detta protokoll har varit offentligt framlagt 1.12.2020	

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 16	Öppnande av stämman	3
§ 17	Notering av närvarande och beslutförhet	4
§ 18	Stämmans laglighet och fastställande av röstlängd	5
§ 19	Val av ordförande för stämman	6
§ 20	Val av protokolljusterare	7
§ 21	Budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplan för 2021–2023	8
§ 22	Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot: Försäljning av fastigheten på Rusthållsgatan	13
§ 23	Uppdatering av förvaltningsstadgan	15
§ 24	Redogörelse för bindningar	16
§ 25	Informationsärenden	17
§ 26	Framläggning av samkommunsstämmans protokoll	18
§ 27	Avslutande av stämman	19

Samkommunsstämman § 16 26.11.2020

Öppnande av stämman

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 16

Enligt 74 § i förvaltningsstadgan utfärdas kallelsen till stämman av samkommunsstyrelsens ordförande eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

Förslag Styrelseordförande öppnar stämman.

Beslut Styrelseordförande Pekka Räsänen öppnade stämman.

Samkommunsstämman

§ 17

26.11.2020

Notering av närvarande och beslutförhet

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 17

Enligt 81 § i förvaltningsstadgan fastställs vilka representanter och ersättare som är närvarande genom namnupprop, vilket utförs i bokstavsordning enligt medlemskommun.

Enligt 8 § i grundavtalet är samkommunsstämman beslutför när hälften (1/2) av medlemskommunerna är representerade på stämman och dessa representerar minst hälften (1/2) av det totala antalet röster för alla medlemmar.

Förslag

Samkommunsstämman noterar de närvarande och stämmans beslutförhet.

Beslut

Genom namnupprop konstaterades att följande företrädare för medlemskommunerna var närvarande:

Hangö

Nousiainen Jorma

Ingå

Kaján Kari

Lojo

Packalén Paul

Raseborg

Pelkonen Jorma

Sjundeå

Laaksonen Merja

Vichtis

Hatanpää Olli Pekka

Högfors och Kyrkslätt var inte företrädade på stämman.

Samkommunsstämman godkände röstlängden i bilagan och konstaterade att stämman är beslutför, då röstetalet utgjorde 89,16 % av det sammanlagda röstetalet för alla medlemmar.

Bilaga

Röstlängd § 17

Samkommunsstämman § 18 26.11.2020

Stämmans laglighet och fastställande av röstlängd

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 18

Enligt 6 § i grundavtalet ska kallelsen till stämman sändas minst tre (3) veckor före sammanträdet. Kallelsen till denna stämma skickades ut 4.11.2020.

Enligt 5 § i grundavtalet fördelas rösterna på medlemskommunerna enligt andelarna i grundkapitalet.

Förslag Samkommunsstämman konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och godkänner röstlängden i bilagan.

Beslut Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.

Därtill konstaterades att Högfors företrädare Katja Etolin anlände till stämman under behandlingen av detta ärende och därmed blev det beslutsföra röstetalet 98,64 %.

Bilaga Röstlängd § 18

Samkommunsstämman § 19 26.11.2020

Val av ordförande för stämman

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 19

Enligt 73 § i förvaltningsstadgan väljer samkommunsstämman en egen ordförande för varje stämma.

Förslag Samkommunsstämman väljer ordförande för stämman.

Beslut Samkommunsstämman valde Paul Packalén från Lojo till ordförande för stämman.

Därtill konstaterades att Kyrksläotts företrädare Katja Juuti anlände till stämman under behandlingen av detta ärende och därmed blev det beslutsföra röstetalet 100 % av det sammanlagda röstetalet för alla medlemmar. Den uppdaterade röstlängden godkändes.

Bilaga Röstlängd § 19

Samkommunsstämman

§ 20

26.11.2020

Val av protokolljusterare

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 20

Enligt 93 § i förvaltningsstadgan ska samkommunsstämmans protokoll justeras av två ledamöter, som väljs till uppdraget separat för varje stämma, om inte samkommunsstämman beslutar annorlunda i något ärende.

Förslag

Samkommunsstämman väljer två representanter på stämman till protokolljusterare för denna stämma.

Beslut

Merja Laaksonen från Sjundeå och Olli Pekka Hatanpää från Vichtis valdes till protokolljusterare för denna stämma.

Styrelsen	§ 52	24.9.2020
Styrelsen	§ 61	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 21	26.11.2020

Budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplan för 2021–2023

Styrelsen 24.9.2020 § 52

Beredning: samkommunsdirektör Jouko Lindholm och ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju.

Enligt 110 § i kommunallagen ska samkommunsstämman före utgången av detta år godkänna en ekonomiplan för perioden 2021–2023, varav det första året är budgetår.

Budgeten och ekonomi- och verksamhetsplanen ska göras upp så att samkommunens strategiska riktlinjer för utvecklingen 2017–2025 följs och förutsättningarna för skötseln av samkommunens uppgifter tryggas.

Under budgetåret 2021 utgör statsandelsfinansieringens basfinansiering 70 procent, den prestationsbaserade finansieringen 20 procent och genomslagsfinansieringen (sysselsättning, övergång till fortsatta studier och respons från studerande och arbetsliv) 10 procent. Under planåren 2022–2023 förblir de relativa andelarna enligt dagens information oförändrade.

Anordnartillståndet för 2020 omfattar 2 880 studerandeår (2 690 under 2019), vilket inbegriper grundexamina, yrkesexamina och specialyrkesexamina. Anordnartillståndet för 2021 har inte fastställts ännu, men Luksia ansöker om en ökning av antalet studerandeår med hundra i tillståndet för 2021. Motiveringen är utfallet för antalet studerandeår under 2019, utfallet fram till idag för antalet under 2020 och det prognosticerade antalet för 2021.

Den numeriska delen av samkommunens budget upprättas innan den egentliga budgetboken, som även omfattar budgetens verbala del (beskrivning av verksamheten, styrkort och alla bilagor) samt budgeterna för 2022 och 2023.

Samkommunen

Ett första numeriskt förslag till budget och ekonomi- och verksamhetsplan har lämnats till styrelsen. Utgångspunkten för det numeriska budgetutkastet för 2021 är ett realistiskt resultat med hänsyn till premisserna för Luksias verksamhet och omvärld. Enligt budgetinstruktionen från juni 2020 ska den kumulativa resultatrapporten för de sex första månaderna under det löpande året ligga till grund för arbetet med att upprätta budgetutkastet. Budgeten bygger på prognoser för studerandevolymen (inkomstbasen) och utfallet för antalet studerandeår samt en sträng översyn av verksamhetskostnaderna. Budgeten bygger tills vidare på gällande enhetspriser (korgpriser för olika utbildningsområden). Utbildnings- och kulturministeriet har skickat ut en ny förordning om beräkningsgrunderna för finansiering av

Styrelsen	§ 52	24.9.2020
Styrelsen	§ 61	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 21	26.11.2020

yrkesutbildningen på remissrunda. I den skiljer sig enhetspriserna (korgpriserna för olika utbildningsområden) från de gällande enhetspriserna. Den nya förordningen ska träda i kraft efter remissrundan, preliminärt 1.1.2021. Om de föreslagna nya enhetspriserna blir verklighet, förbättrar de samkommunens resultat.

Den största utmaningen med budgetåret 2021 är den smärre obalansen i förändringen mellan intäkter och kostnader i verksamheten. I augusti 2020 fick Luksia tilläggsfinansiering på 1,39 miljoner euro för anställning av yrkesinriktade handledare; enligt nuvarande anvisningar från bokföringsnämndens kommunsektion intäktsförs hela beloppet under 2020, medan löneutgifterna för handledarna periodiseras på tre år, dvs. cirka 460 000 euro/år. Detta medför en obalans i periodiseringen av intäkter och kostnader på "rätt" räkenskapsperiod, och gör att resultatet i budgeten för 2021 blir lätt negativt.

De externa verksamhetsintäkterna ökar med 8,2 procent jämfört med budgeten för 2020 och de externa verksamhetskostnaderna likaså med 5,9 procent. Försäljningsintäkterna som är bundna till studerandevolymer uppskattas stiga med 8,7 procent jämfört med bokslutet för 2019 och med 12,3 procent jämfört med budgeten för 2020. Detta beror på att utfallet för enhetspriserna under 2020 ligger i genomsnitt 10 procent över prognosen i budgeten för 2020. I fråga om verksamhetskostnaderna består utmaningen av personalkostnaderna, som enbart på grund av arbetsmarknadsuppgörelserna kommer att stiga med i genomsnitt 3,2 procent (inkl. lönebi-kostnader) jämfört med dagens situation, vilket i sig får en inverkan på personalkostnaderna med cirka 650 000 euro. Att anställa de yrkesinriktade handledarna höjer löneutgifterna med cirka en halv miljon per år. I det numeriska budgetutkastet i bilagan till föredragningslistan ökar personalkostnaderna inom samkommunen som helhet med totalt 7,1 procent (1,32 miljoner euro) jämfört med budgeten för 2020.

Räkenskapsperiodens resultat för budgetåret 2021 blir enligt prognosen -249 977 euro.

Inom investeringarna utgörs budgeten nästan helt och hållet av nybyggnaden på Toivogatan i Lojo, för vilken sammanlagt 10 miljoner euro har avsatts under 2021. Detta bygger på en tills vidare obekräftad uppskattning av nybyggnadens grad av färdigställande i slutet av 2021. Den sammanlagda kostnaden för nybyggnaden och totalrenoveringen av utbildningscentret på Toivogatan uppskattas till totalt 28 miljoner euro. Under budgetåret 2021 ger denna investering återverkningar på driftsekonomin med cirka 400 000 euro genom avskrivningar.

Koncernen

Budgeten för Luksia koulutus Oy ingår som ett eget avsnitt i det numeriska budgetutkastet i bilagan till föredragningslistan. Utgångspunkten för volymen på verksamheten är de utbildningar som vid tidpunkten för budgetarbetet anses komma att genomföras med tillräckligt stor säkerhet. Bolagets omsättning är inte tillräcklig för att täcka de direkta och indirekta

Styrelsen	§ 52	24.9.2020
Styrelsen	§ 61	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 21	26.11.2020

kostnader som verksamheten orsakar. Det förväntade överskottet för räkenskapsperioden är 143 euro, vilket i praktiken är ett nollresultat.

Budgeten för Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot behandlas i bolagets styrelse i slutet av september 2020.

Verksamhets- och ekonomiplanen för 2022–2023 upprättas efter att styrelsen gett riktlinjer på sitt möte. Ekonomiplanen för 2021–2023 kommer att omfatta avsnitt för driftsekonomi, resultaträkning, investeringar och finansiering samt ett avsnitt för målsättningar, där målen ställs upp för verksamheten (styrkort) under budgetåret 2021. Denna budgetbok bereds till styrelsens sammanträde 29.10.2020.

Bilagan till föredragningslistan innehåller ett numeriskt budgetutkast för 2021 fördelat på resultatområdena.

Förslag

Samkommunsdirektören Styrelsen beslutar

1. att anteckna förslaget till samkommunsbudget för 2021 för kännedom
2. att fortsätta beredningen av budgeten för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 utifrån denna diskussion
3. att ordna ett informationsmöte om budgeten 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för medlemskommunerna 27.10.2020 kl. 12.

Beslut Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga Numerisk budget för 2021

Verkställande Medlemskommunerna, ledningsgruppen, huvudbokföraren

Styrelsen 29.10.2020 § 61

Beredning: samkommunsdirektör Jouko Lindholm och ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju.

Styrelsen beslutade utgående från den diskussion som fördes om det framlagda budgetutkastet 24.9.2020 att resultatet ska vara –249 977 euro för samkommunen och 0 euro för Luksia koulutus Oy.

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymäs budget för 2021 samt ekonomi- och verksamhetsplan för 2021–2023 har utarbetats enligt 110 § i kommunallagen och är indelad i avsnitt för driftsekonomi, resultaträkningen, investeringarna och finansieringen samt ett verbalt avsnitt för målen.

Styrelsen	§ 52	24.9.2020
Styrelsen	§ 61	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 21	26.11.2020

Ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 har upprättats för varje resultatområde. Under Utbildning finns resultatområdena för välfärd, tjänster och teknologi samt ett fjärde resultatområde, stödtjänsterna för utbildningen (kompetensutveckling, tjänster för studerande och arbetslivstjänster), som går genom alla de tre övriga resultatområdena som en matris. Det femte resultatområdet är stödtjänster (ekonomi och administration, fastighetstjänster, dataadministration och kosthållstjänster). Därutöver har samkommunen en administrativ enhet för koncerntjänster, som är direkt underställd samkommunsdirektören och omfattar personaladministration, marknadsföring och kommunikation samt allmänt utvecklingsarbete. Koncerntjänsternas budget ingår i resultatområdet för stödtjänster.

Underlaget för verksamhetsintäkterna i budgeten är antalet studerandeår (grund-, yrkes- och specialyrkesexamen) enligt tillståndet att anordna undervisning. Luksias gällande tillstånd omfattar 2 944 studerandeår. Basfinansieringen står för 70 procent, den prestationsbaserade finansieringen för 20 procent och genomslagsfinansieringen för 10 procent. Bland verksamhetsintäkterna har andelen strategifinansiering uppskattats till 150 000 euro under budgetåret 2021. Inom stödtjänsternas resultatområde har 800 000 euro bland verksamhetsintäkterna avsatts för gemensamma utvecklingsprojekt för hela samkommunen.

I den föreslagna budgeten för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 ingår ett resultatmål på –249 977 euro för samkommunen under 2021. Enligt förslaget har samkommunen ett årsbidrag på 1 427 787 euro. Årsbidraget för samkommunen och dess dotterbolag (koncernen) är totalt 1 423 822 euro och räkenskapsperiodens resultat –277 942 euro.

Samkommunens resultat för räkenskapsperioden uppgår till –249 977 euro i den föreslagna budgeten och fördelar sig på resultatområdena enligt följande:

1. Välfärd	–195 488 euro
2. Tjänster	–575 920 euro
3. Teknologi	–685 317 euro
4. Stödtjänster för utbildningen	1 681 098 euro
5. Stödtjänster	–474 350 euro
Sammanlagt	–249 977 euro

Samkommunens helägda **dotterbolags budget** för 2021 innehåller följande budgeterade resultat:

Luksia koulutus Oy	143 euro
Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot	–28 108 euro

Enligt förslaget ska samkommunens investeringar i budgeten för 2021 uppgå till 13 019 000 euro, varav andelen för nybyggnaden på Toivogatan 4 i Lojo står för 12 000 000 euro.

För planåret 2022 har de externa verksamhetsintäkterna satts till

Styrelsen	§ 52	24.9.2020
Styrelsen	§ 61	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 21	26.11.2020

30 090 366 euro, verksamhetskostnaderna till 28 262 667 euro, årsbidraget till 1 671 199 euro och resultatet till –48 690 euro. För planåret 2023 har de externa verksamhetsintäkterna satts till 30 042 366 euro, verksamhetskostnaderna till 28 365 459 euro, årsbidraget till 1 748 407 euro och räkenskapsperiodens resultat till –21 573 euro.

Föredragande Samkommunsdirektör Lindholm, Jouko

Förslag Styrelsen beslutar att anteckna samkommunens budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 för kännedom, och lägger fram följande beslutsförslag för samkommunsstämman:

Samkommunsstämman beslutar att godkänna samkommunens budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 enligt styrelsens förslag samt att fastställa bindningsnivån för samkommunens årsbidrag till totalt 1 427 787 euro och för investeringsbudgetens slutsumma till 13 019 000 euro för 2021.

Beslut Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.

Huvudförtroendemannen, JHL, Päivi Rissanen avlägsnade från sammanträdet kl. 16.17 under föredragningen av detta ärende.

Bilaga Budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplan för 2021–2023

Verkställande Samkommunsstämmans föredragningslista 26.11.2020

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 21
200/02.02.00/2020

Förslag
Samkommunsdirektören Samkommunsstämman beslutar att godkänna samkommunens budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplanen för 2021–2023 enligt styrelsens förslag samt att fastställa bindningsnivån för samkommunens årsbidrag till totalt 1 427 787 euro och för investeringsbudgetens slutsumma till 13 019 000 euro för 2021.

Beslut Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga Budget för 2021 och ekonomi- och verksamhetsplan för 2021–2023

Verkställande Utdrag till medlemskommunerna
För kännedom till ekonomi- och förvaltningsdirektören, den ansvariga revisorn

Styrelsen	§ 58	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 22	26.11.2020

Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot: Försäljning av fastigheten på Rusthållsgatan

Styrelsen 29.10.2020 § 58

Beredning: ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju och samkommunsdirektör Jouko Lindholm.

Den genomsnittliga beläggningen i Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnots lägenheter har i flera år legat under det budgeterade. En balanserad ekonomi i bolaget skulle kräva en genomsnittlig beläggning på 80 procent i bostäderna i Lojo och 70 procent i bostäderna i Vichtis. Särskilt lägenheterna på Rusthållsgatan i Lojo har haft en beläggning som har sjunkit oroväckande lågt ner under de senaste sju åren. På Eloniemigatan i Lojo och Majatuvankuja i Vichtis har beläggningen varit något bättre, men den är inte tillräcklig för att bibehålla en balanserad ekonomi med det befintliga lägenhetsbeståndet. Under 2019 uppgick beläggningsgraden i Vichtis till 78,37 procent och i Lojo till 69,10 procent. I slutet av augusti 2020 var läget i Vichtis 61,0 procent och i Lojo 59,66 procent.

Bolaget har haft en svag likviditet i mer än ett år och coronaviruset har bara förvärrat situationen. Åtgärderna för att marknadsföra bostäderna har inte lett till önskat resultat, eftersom efterfrågan på studerandebostäder i området har gått ner under de senaste åren. Detta gäller särskilt delade bostäder, som är underbelagda i ett stort antal på Rusthållsgatan.

Fastigheten består av två låghus och ligger på Rusthållsgatan 2 i Ojamo i Lojo. Husen är elementhus som är färdigställda 1984. Tomten har en areal på 4 335 m² och lägenheterna (42) en sammanlagd area på 2 135 m². En bedömning av fastighetens skick gjordes av Suomen Talotarkastus Oy 18.5.2018. Enligt bedömningen håller fastigheten grundläggande standard och har inte genomgått grundlig renovering sedan den färdigställdes. Bostadslägenheternas skick och kvalitetsnivå uppvisar rätt stor variation.

Catella Oy har 23.1.2019 låtit göra en värdering av Rusthållsgatan 2. Värderingen tog hänsyn till det allmänna läget på bostadsmarknaden i området, fastighetens teknisk-ekonomiska skick och det omedelbara behovet av totalrenovering som framfördes i bedömningen samt behovet av sanering för att höja trivseln inne i lägenheterna. Fastighetens marknadsvärde i nuvarande skick har uppskattats med marknadsvärdesmetoden. Det uppskattade marknadsvärdet räcker till för att betala tillbaka det långfristiga lån som Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnot tagit för Rusthållsgatan av en extern finansiär (Nordea), för att betala försäljningsvinsten för fastigheten (marknadsvärdet > balansvärdet) samt för att betala tillbaka de koncernlån som bolaget fått av modersammanslutningen, dvs. samkommunen.

Om man lyckas sälja fastigheten på Rusthållsgatan, har bolaget fortfarande en annan fastighet för studerandebostäder på Eloniemigatan. Därtill har bolaget en fastighet på Majatuvankatu i Nummela. Bolaget

Styrelsen	§ 58	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 22	26.11.2020

uppnår ekonomisk balans i den operativa driftsekonomin, om beläggningsgraden i de återstående bostäderna blir minst 85 procent i Lojo och cirka 80 procent i Vichtis.

Bolagets vd konkurrensutsatte förmedlingen av Rusthållsgatans fastighet för ett eventuellt säljuppdrag redan i början av 2019.

Utifrån den utförda bedömningen av skicket, det fastställda marknadsvärdet, avkastningskalkylerna och konkurrensutsättningen av förmedlingen kan man konstatera att de preliminära förberedelserna för en försäljning redan har gjorts. De aravabegränsningar som hänför sig till fastigheten hävdades under sommaren 2019 efter ansökan.

Resultatet av konditionsbedömningen, de preliminära avkastningskalkylerna och slutledningarna i värderingsinstrumentet läggs fram på styrelsemötet.

Förslag Samkommunsdirektören	Styrelsen beslutar föreslå samkommunsstämman att stämman befullmäktigar samkommunsstyrelsen att sälja Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnots fastighet på Rusthållsgatan och godkänner att styrelsen inleder en försäljning av den.
Beslut	Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.
Verkställande	Samkommunsstämmans föredragningslista 26.11.2020

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 22
229/02.07/2020

Beredning: ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju och samkommunsdirektör Jouko Lindholm.

Samkommunsstyrelsen har behandlat skäl och grunder för att avstå från fastigheten på Rusthållsgatan och kommit fram till att föreslå samkommunsstämman att samkommunen påbörjar en försäljning av fastigheten.

Förslag Samkommunsdirektören	Samkommunsstämman beslutar att befullmäktiga samkommunsstyrelsen att sälja Kiinteistö Oy Luksian Opiskelija-asunnots fastighet på Rusthållsgatan och godkänner att styrelsen inleder en försäljning av den.
Beslut	Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.
Verkställande	Reim Lohja, ekonomi- och förvaltningsdirektör

Styrelsen	§ 59	29.10.2020
Samkommunsstämman	§ 23	26.11.2020

Uppdatering av förvaltningsstadgan

Styrelsen 29.10.2020 § 59

Beredning: ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju och samkommunsdirektör Jouko Lindholm.

Av praktiska skäl föreligger ett behov av att ändra förvaltningsstadgans 22 § "Samkommunsstyrelsens uppgifter och befogenheter" så att styrelsen kan fatta beslut om försäljning av fast egendom om köpesumman understiger 2 miljoner euro i stället för nuvarande 0,5 miljoner euro. Skälen till ändringen är att förhandlingarna blir flexiblare och behandlingstiderna kortare. Vid fastighetsförsäljning kräver riskkapitalinvesterare exempelvis snabbt beslutsfattande efter slutfört anbudsförfarande.

Förslag

Samkommunsdirektören Styrelsen beslutar att föreslå samkommunsstämman att den godkänner förvaltningsstadgan som behandlades på detta möte så att den träder i kraft 1.12.2020.

Beslut

Styrelsen fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga

Utkast till förvaltningsstadga 1.12.2020

Verkställande

Samkommunsstämmans föredragningslista 26.11.2020

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 23
238/00.01.01.00/2020

Beredning: ekonomi- och förvaltningsdirektör Kari Mäntyharju och samkommunsdirektör Jouko Lindholm.

Samkommunsstyrelsen har behandlat en ändring av 22 § i förvaltningsstadgan när det gäller försäljningsbefogenheter för fast egendom och beslutat att föreslå samkommunsstämman att styrelsen ska kunna besluta om försäljning av fast egendom om köpesumman understiger 2 miljoner euro i stället för nuvarande 0,5 miljoner euro.

Förslag

Samkommunsdirektören Samkommunsstämman beslutar att godkänna förvaltningsstadgan i bilagan så att den träder i kraft 1.12.2020.

Beslut

Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga

Förvaltningsstadga 1.12.2020

Styrelsen

§ 59

29.10.2020

Samkommunsstämman

§ 23

26.11.2020

Verkställande

Till cheferna, förvaltningssekreteraren och huvudförtroendemännen för
kännedom

Revisionsnämnden	§ 19	03.9.2020
Samkommunsstämman	§ 24	26.11.2020

Redogörelse för bindningar

Revisionsnämnden 3.9.2020 § 19

Revisionsnämnden ska övervaka att skyldigheten att redogöra för bindningar enligt 84 § i kommunallagen iakttas samt se till att de offentliga uppgifterna i registret över bindningar publiceras på samkommunens webbplats.

Revisionsnämnden ska tillkänna redogörelserna över bindningarna enligt 84 § i kommunallagen för samkommunsstämman 1 gång per år (62 § i förvaltningsstadgan).

Förslag Revisionsnämnden beslutar att anteckna redogörelserna över bindningarna för kännedom och tillkänna dem för samkommunsstämman.

Beslut Revisionsnämnden fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga Rapport över bindningar 18.8.2020.

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 24
214/00.03.00/2020

Revisionsnämnden har behandlat redogörelserna över bindningarna och tillkännager dem för samkommunsstämman. Samkommunens redogörelser över bindningar har getts ut på Luksias webbplats.

Förslag
Samkommunsdirektören Samkommunsstämman beslutar att anteckna rapporten över bindningar för kännedom.

Beslut Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.

Bilaga Rapport om redogörelser över bindningar 4.11.2020

Verkställande Till revisionsnämnden för kännedom

Samkommunsstämman § 25

26.11.2020

Informationsärenden

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 25

Ärenden som tillkännages på stämman.

Inga ärenden om tillkännagivanden kom upp på stämman.

Samkommunsstämman

§ 26

26.11.2020

Framläggning av samkommunsstämmans protokoll

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 26

Enligt 140 § i kommunallagen ska protokoll från samkommunsstämman med tillhörande besvärsanvisning efter justeringen hållas tillgängliga i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Förslag

Samkommunsstämman beslutar att det justerade protokollet över denna stämma läggs fram på internetsidorna för Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä på adressen www.luksia.fi 1.12.2020.

Beslut

Samkommunsstämman fattade beslut enligt förslaget.

Samkommunsstämman § 27

26.11.2020

Avslutande av stämman

Samkommunsstämman 26.11.2020 § 27

Förslag Stämmans ordförande avslutar sammanträdet.

Beslut Stämmans ordförande, Paul Packalén, avslutade sammanträdet kl. 14.35.

Anvisning om besvär som gäller följande paragrafer: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 25, § 26, § 27

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får besvär inte anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning om besvär som gäller följande paragrafer: § 21, § 22, § 23, § 24

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid

I de ovan nämnda besluten kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärsmyndighet
Helsingfors förvaltningsdomstol, registratorskontoret
Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS

Telefon 029 56 42000
Fax 029 56 42079
E-post helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid 8.00–16.15

Besvär kan även anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett särskilt delgivningsintyg, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet eller dagen då beslutet har lagts fram räknas inte in i besvärstiden. Om den sista dagen av den utsatta tiden är en helgdag eller någon annan sådan dag då arbetet vid ämbetsverket är avbrutet, kan fullgörandet ske första vardagen därefter.

Besvärsskrift

Besvärsskriften ska innehålla uppgifter om

- ändringssökandens eller upprättarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer
- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- grunderna för yrkandet på ändring.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet.

Till besvärsskriften ska bifogas det beslut som överklagas i original eller som kopia, ett intyg över delgivningsdagen eller en annan redogörelse för när besvärstiden börjat.

Till besvärsskriften ska bifogas de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten. Ett ombud ska bifoga nödvändig fullmakt (21 § i förvaltningsprocesslagen).

Inlämning av besvärshandlingar

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärshandlingarna kan på eget ansvar skickas per post eller genom bud. Om besvärshandlingarna postas ska de läggas på posten i så god tid att de hinner fram innan besvärstiden går ut.

Besvären kan på eget ansvar även skickas per fax eller e-post innan besvärstiden gått ut. En handling som ska lämnas in inom viss tid ska skickas innan tidsfristen går ut så att handlingen är den rättstillämpande myndigheten till handa i ett datasystem eller en apparat för mottagning.

Avgiftsbelagd behandling av besvär

Med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan rättegångsavgift tas ut av den som söker ändring.

Tilläggsinformation

En detaljerad anvisning om hur man begär omprövning/anför besvär bifogas protokollsutdrag.